**Tabl 13 Prisiau tai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prisiau tai yn ôl math o eiddo** | **Abertawe** | **Mynegai**  (Ion 2015 = 100) | **Cymru** | **Y DU** |
| **Pris cyfartalog, pob math o dŷ** | £198,868 | 102.2 | £207,382 | £268,319 |
| *newid chwarterol (%)* | *-£2,687 (-1.3%)* | *-1.4 %-pwyntiau* | *(-1.4%)* | *(+0.1%)* |
| *newid blynyddol (%)* | *+£4,578 (+2.4%)* | *+2.3 %-pwy* | *(+4.1%)* | *(+5.4%)* |
| *newid 3 blynedd (%)* | *+£17,613 (+9.7%)* | *+9.0 %-pwy* | *(+9.3%)* | *(+8.1%)* |
| **Ar Wahân** | £315,434 |  | £324,392 | £438,255 |
| **Pâr** | £202,837 |  | £206,333 | £270,925 |
| **Teras** | £163,020 |  | £164,587 | £225,486 |
| **Fflat/fflat deulawr** | £110,484 |  | £131,622 | £196,110 |

***Ffynhonnell****: Mynegai Prisiau Tai (MPT) Chwefror 2025, "Prisiau Rhent Preifat a Thai, DU", cyhoeddiad, Swyddfa Ystadegau Gwladol.*

**Nodiadau**:

1. Disodlodd Mynegai Prisiau Tai y DU (HPI) y mynegeion prisiau tai blaenorol a gyhoeddwyd ar wahân gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, y Gofrestrfa Tir ac asiantaethau cyfatebol yn yr Alban a Gogledd Iwerddon. Cyhoeddwyd y data hwn ar 16 Ebrill 2025.
2. Cyhoeddwyd HPI y DU yn wreiddiol fel ystadegyn swyddogol arbrofol ond mae bellach wedi'i ddynodi'n Ystadegyn Cenedlaethol.
3. Mae'r mynegai'n cymhwyso dull ystadegol, a elwir yn fodel atchwel hedonig, i'r ffynonellau data amrywiol ar bris a phriodoleddau eiddo i gynhyrchu amcangyfrifon o'r newid mewn prisiau tai ym mhob cyfnod. Cyfrifir y pris cyfartalog safonol ar gyfer tai drwy gymryd y pris cyfartalog (cymedrig geometrig) ym mis Ionawr 2023 ac yna'i ail-gyfrifo'n unol â newid yn y mynegai yn ôl mewn amser ac ymlaen hyd heddiw.
4. Mae oediad amser o rhwng 2 wythnos a 2 fis rhwng gwerthu eiddo a chofrestru gwybodaeth wedi hynny. O ganlyniad, bydd data HPI y DU ar gyfer y ddau fis mwyaf diweddar yn destun diwygio.
5. Mae data lleol am brisiau rhent preifat cyffredinol a chwyddiant hefyd ar gael gan y SYG drwy'r Mynegai Prisiau Rhent Preifat.

