**Tabl 13 Prisiau tai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prisiau tai yn ôl math o eiddo** | **Abertawe** | **Mynegai**  (Ion 2015 = 100) | **Cymru** | **Y DU** |
| **Pris cyfartalog, pob math o dŷ** | £207,873 | 106.9 | £209,580 | £268,652 |
| *newid chwarterol (%)* | *+£7,882 (+3.9%)* | *+4.1 %-pwyntiau* | *(+1.0%)* | *(-0.2%)* |
| *newid blynyddol (%)* | *+£14,889 (+7.7%)* | *+7.7%-pwy* | *(+5.1%)* | *(+3.9%)* |
| *newid 3 blynedd (%)* | *+£19,903 (+10.6%)* | *+10.3 %-pwy* | *(+6.6%)* | *(+5.3%)* |
| **Ar Wahân** | £329,339 |  | £329,988 | £441,439 |
| **Pâr** | £213,448 |  | £208,858 | £270,550 |
| **Teras** | £169,533 |  | £166,098 | £223,539 |
| **Fflat/fflat deulawr** | £115,322 |  | £129,975 | £198,262 |

***Ffynhonnell****: Mynegai Prisiau Tai (MPT) Mai 2025, "Prisiau Rhent Preifat a Thai, DU", cyhoeddiad, Swyddfa Ystadegau Gwladol.*

**Nodiadau**:

1. Disodlodd Mynegai Prisiau Tai y DU (HPI) y mynegeion prisiau tai blaenorol a gyhoeddwyd ar wahân gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, y Gofrestrfa Tir ac asiantaethau cyfatebol yn yr Alban a Gogledd Iwerddon. Cyhoeddwyd y data hwn ar 16 Gorffennaf 2025.
2. Cyhoeddwyd HPI y DU yn wreiddiol fel ystadegyn swyddogol arbrofol ond mae bellach wedi'i ddynodi'n Ystadegyn Cenedlaethol.
3. Mae'r mynegai'n cymhwyso dull ystadegol, a elwir yn fodel atchwel hedonig, i'r ffynonellau data amrywiol ar bris a phriodoleddau eiddo i gynhyrchu amcangyfrifon o'r newid mewn prisiau tai ym mhob cyfnod. Cyfrifir y pris cyfartalog safonol ar gyfer tai drwy gymryd y pris cyfartalog (cymedrig geometrig) ym mis Ionawr 2023 ac yna'i ail-gyfrifo'n unol â newid yn y mynegai yn ôl mewn amser ac ymlaen hyd heddiw.
4. Mae oediad amser o rhwng 2 wythnos a 2 fis rhwng gwerthu eiddo a chofrestru gwybodaeth wedi hynny. O ganlyniad, bydd data HPI y DU ar gyfer y ddau fis mwyaf diweddar yn destun diwygio.
5. Mae data lleol am brisiau rhent preifat cyffredinol a chwyddiant hefyd ar gael gan y SYG drwy'r Mynegai Prisiau Rhent Preifat.

