

**Cynllun
Datblygu Lleol
Abertawe (CDLI)
2023-2038**

**Swansea Local
Development
Plan (LDP) 2023-
2038**

Y Diweddraf

Latest Update

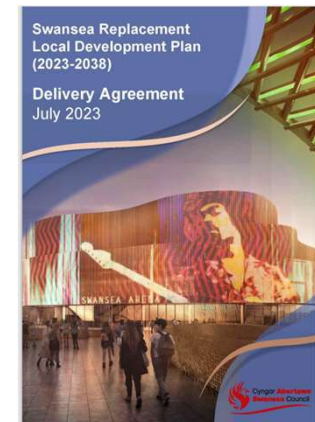
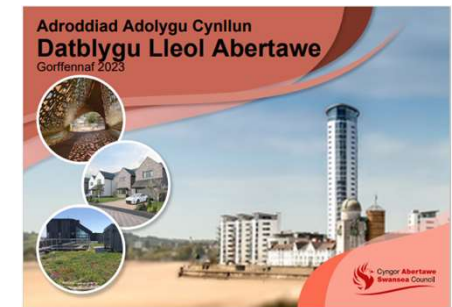
21/02/24



**Cyngor Abertawe
Swansea Council**

Cefndir

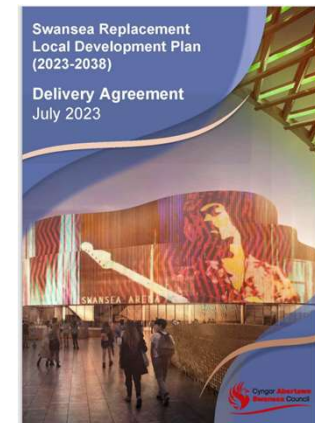
- **CDLI – glasbrint datblygu** ar gyfer pob cais cynllunio
- **Adolygiad o CDLI 2023:**
 - ❑ Ail-archwilio strategaeth twf y CDLI
 - ❑ Adolygu amrywiaeth y safleoedd dyranedig a'r gallu i'w cyflwyno
 - ❑ Mynd i'r afael â materion allweddol ynghylch yr angen am dai fforddiadwy, rhwymedigaethau dichonoldeb/cynllunio, isadeiledd trafnidiaeth [Metro De Cymru], perygl llifogydd, adferiad natur ayyb.
 - ❑ Cyfle i ddiweddarau a gwella polisïau presennol
- Cytunodd y Cyngor ar **Gytundeb Cyflawni** ('contract' gyda Llywodraeth Cymru) yn 2023
- Mae **CDLI Abertawe newydd ar gyfer 2023 - 2028** bellach yn mynd drwy **gyfnodau allweddol**.



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council

Background

- **LDP – a development blueprint** and basis for decisions on all planning applications
- **LDP Review in 2023:**
 - ❑ Re-examine LDP growth strategy
 - ❑ Review range & deliverability of allocated sites
 - ❑ Address key Issues *e.g. affordable housing need, viability/planning obligations, transport infrastructure [South Wales Metro], flood risk, nature recovery, etc.*
 - ❑ Take opportunity to update and improve existing policies
- Council agreed **Delivery Agreement** ('contract' with Welsh Government) in 2023
- New **Swansea LDP 2023 – 2038** progressing through **Key Stages**



Cyfnodau Allweddol y CDLI yn 2024

- **Sylfaen Dystiolaeth** - wedi hen ddechrau [yn parhau drwy 2024 a thu hwnt]
- **Safleoedd Ymgeisiol** - Mae asesiad o'r holl 'safleoedd ymgeisiol' a enwebwyd i'w dyrannu o bosib yn parhau [*Bydd 'Cofrestr o Safleoedd' yn cael ei gyhoeddi ar adeg y Strategaeth a Ffefrir*].
- **Amcanion, Materion Strategol ac Opsiynau Twf** – wrthi yn paratoi ac ymgynghoriad wedi cychwyn [ymgynghoriad cyhoeddus Ebrill - Mai 2024]
- **'Strategaeth a Ffefrir' y CDLI Drafft** - i'w llunio yn seiliedig ar opsiynau a archwiliwyd [dyddiad targed ar gyfer fersiwn Derfynol yw diwedd 2024]



Key Stages in 2024

- **Evidence Base** - well underway *[ongoing throughout 2024 and beyond]*
- **Candidate Sites** – ongoing process of assessing sites submitted by promoters *['Register of Sites' published at time of Preferred Strategy]*.
- **Objectives, Strategic Issues & Growth Options** – currently formulating and engagement underway *[public consultation April – May 24]*
- Draft **RLDP 'Preferred Strategy'** – to be formulated based on Options explored *[target date for Final version end of 2024]*



Cyfnodau Allweddol yn 2025

- **'Cynllun Adnau'** - cynllun manwl drafft o bolisiâu, cynigion a dyraniadau tir
- **Ymgynghoriad helaeth** ar ddiwedd 2025 - rhanddeiliaid, aelodau, y cyhoedd, grwpiau buddiant etc.
- Rhaid i'r **Cyngor gymeradwyo'r CDLI** cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar gyfer 'archwiliad'/ymchwiliad cyhoeddus



Key Stages in 2025

- **‘Deposit Plan’** – draft detailed plan of policies, proposals and land allocations
- **Extensive consultation** on Deposit LDP at the end of 2025 – stakeholders, Members, public, interest groups, etc.
- **LDP must be approved by Council** prior to submission to Welsh Government for ‘Examination’/Public Inquiry



Ymgysylltu ac Ymgynghori

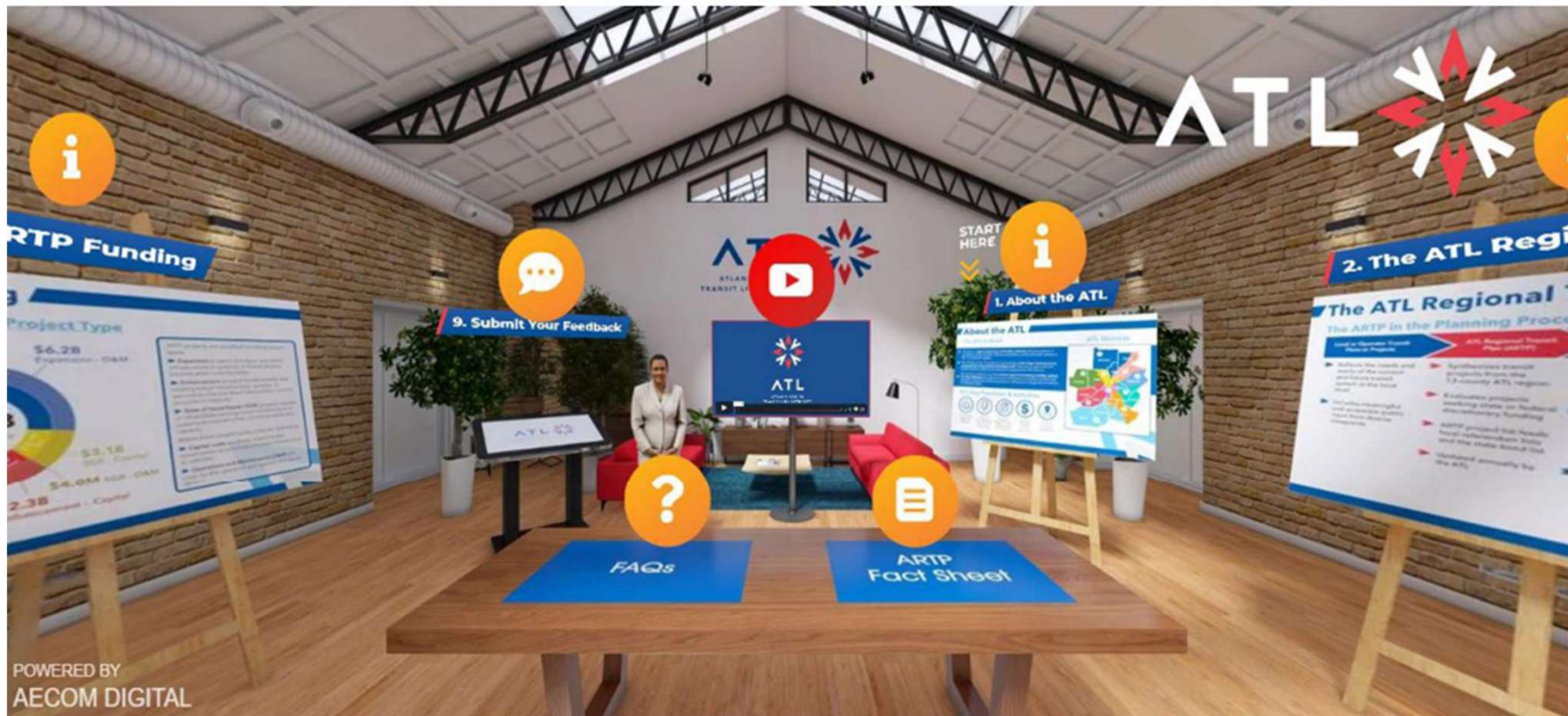
- **Strategaeth Cynnwys y Gymuned** wedi'i chytuno yn y Cytundeb Cyflawni - cydweithio a gweithio mewn partneriaeth
- **Cyrff Ymgynghori Penodol** - Rhaid ymgynghori â nhw yn ystod cyfnodau allweddol. Mae'r Cyrff sy'n gyfrifol am elfennau hanfodol o isadeiledd wrth gyflawni'r cynllun yn cynnwys *Llywodraeth Cymru, Dŵr Cymru, Y Bwrdd Iechyd, nwy/trydan, Awdordodau Cynllunio cyffiniol, Cyfoeth Natural Cymru a CADW.*
- **Grwpiau Mewnol** - Aelodau Etholedig a Swyddogion ar draws Adrannau a'r Grŵp Newid yn yr Hinsawdd ac Adfer Natur
- **Y Cyhoedd** - cyfle i'w gynnwys ym mhob cyfnod ymgynghori allweddol
- **Cyrff Ymgynghoriad Cyffredinol a Thechnegol [allanol]** - datblygwyr, grwpiau busnes, grwpiau gwirfoddol, cynghorau tref/cymuned, pobl/grwpiau anodd eu cyrraedd, sefydliadau'r Iaith Cymraeg, ayyb.

Engagement and Consultation

- **Community Involvement Strategy** agreed in DA - collaboration and partnership working
- **Specific Consultation Bodies** – Must be consulted at key stages. Those Bodies responsible for critical elements of infrastructure when delivering the Plan include *The WG, Dwr Cymru, Health Board, Electricity/Gas, Adjoining LPAs, NRW and CADW.*
- **Internal Groups** – Elected Members & Officers across Departments, CC & NR Group
- **Public** – Opportunity to be involved at all key consultation stages
- **General and Technical Consultation Bodies [external]** – developers, business groups, voluntary groups, Community/Town Council's, hard to reach persons/groups, Welsh language organisations, etc.

Ymgysylltu arloesol – 'Ystafell Rithwir'

Innovative Engagement – 'Virtual Room'





Materion Allweddol Strategol, Gweledigaeth ac Amcanion

- **Materion Strategol ac Allweddol** ar gyfer cynllunio a datblygiad yn Abertawe – beth y dylai polisïau fynd i'r afael ag ef?
 - *e.e argyfyngau natur a'r hinsawdd*
- **Gweledigaeth** – beth yw yr Abertawe a garem?
- **Amcanion Trosfwaol** y Cynllun - alinio ag ymrwymïadau corfforaethol ac ystyried y materion economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol allweddol



Cynllun Llesiant Lleol

Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Abertawe

Gweithio gyda'n gilydd i wella **llesiant** yn Abertawe

Ein Hamcanion Lles



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council

Strategic Key Issues, Vision and Objectives

- **Strategic and Key Issues** for planning and development in Swansea – what should policies address?
 - *e.g Nature and Climate emergencies*
- **Vision** – what is the Swansea we want?
- **Overarching Objectives** of Plan – align to corporate commitments and consider the key economic, social, environmental and cultural issues



Opsiynau ar gyfer Twf - faint ac ym mhle?

- **Graddfa Dwf** - Faint o bobl, swyddi a chartrefi i gynllunio ar eu cyfer?
- **Dosbarthiad Gofodol** - Ym mhle y dylid clustnodi twf yn Abertawe?
- Angen trafod **opsiynau ac ymagweddau amgen realistig**, cyn penderfynu ar 'Strategaeth a Ffefrir'
- **Ymgysylltu ac ymgynghoriad** anffurfiol [anstatudol] yn ystod Chwefror - Mai 2024
- **Mireinio opsiynau ac asesu drwy'r arfarniad o gynaliadwyedd** er mwyn llywio'r opsiwn a ffefrir ar gyfer y strategaeth a ffefrir

Options for Growth – how much and where?

- **Scale of Growth** – How many people, jobs and homes to plan for?
- **Spatial Distribution** – Where should growth be earmarked for in Swansea?
- Need **realistic alternative options and approaches**, prior to arriving at 'Preferred Strategy
- Informal [Non-Statutory] **engagement and consultation** during February – May 2024
- **Refine options and assess through Sustainability Appraisal** to inform preferred option for preferred strategy

CDLI Newydd a chyfnod newydd ar gyfer Abertawe

- **Mae 2024 yn flwyddyn bwysig** ar gyfer cynllunio strategol yn Abertawe
- **Gosod y seiliau** ar gyfer Cynllun newydd a pholisïau a chynigion manwl sydd i ddod
- Parhau a **Momentwm**, **effeithlonrwydd** a **chydweithio** drwy gydol 2024.



A new LDP and a new era for Swansea

- **2024 an important year** for strategic planning in Swansea
- **Setting the foundations** for a new and refreshed development plan, with detailed policies and proposals to come
- Maintaining **momentum, efficiency and collaboration** throughout 2024



Materion Allweddol - Twristiaeth a Hamdden

- **Digwyddiadau Mawr** - cyfleoedd ar gyfer twf yn y sector (trefol a gwledig)
- **Atyniadau twristiaeth a hamdden** - canolbwyntio ar ardal drefol
- **Llety twristiaeth** - beth yw'r materion a'r newidiadau allweddol i'r sector?
- **Materion isadeiledd ehangach** - priffyrdd, cyflenwad dŵr, gwasanaethau carthffosiaeth, darpariaeth parcio ceir ayyb.
- **Tystiolaeth sy'n Sail i'r CDLI** - e.e. asesiad o lefel y ddarpariaeth lety bresennol
- **Datblygu Polisi** - bydd yn cynnwys adolygiad o bolisïau twristiaeth a hamdden

Key Issues – Tourism & Leisure

- **Major Events** – opportunities for growth in sector (urban and rural)
- **Tourism and leisure attractions** – urban area focus
- **Tourism accommodation** – what are key issues and changes to sector?
- **Wider infrastructure issues** – highways, water supply, sewerage services, car parking provision etc.
- **Underpinning Evidence** for RLDP – *e.g. assessment of level of existing accommodation provision*
- **Policy Development** – will include review of tourism and leisure policies
- Thoughts and inputs of stakeholders and partners on other key issues invited during consultation!

I gael rhagor o
wybodaeth, cysylltwch
â - Y Tîm Creu
Lleoedd a Chynllunio
Strategol:

ldp@swansea.gov.uk

07814 105625

diolch

For further
information, please
contact - The
Placemaking and
Strategic Planning
Team:

ldp@swansea.gov.uk

07814 105625

Thank you



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council