

Astudiaeth Galw - Gwestai Abertawe 2022

CANFYDDIADAU ALLWEDDOL

Ffocws ar

Ganol y Ddinas,
SA1 a'r
Gwaith Copr

Gwestai'n perfformio'n dda drwy'r flwyddyn gron ✓

Galw mawr am hamdden a busnes ✓

Cyfradd deiliadaeth uchel ✓

Trawsfurfio canol y ddinas yn sylweddol ✓

Galw cynyddol ✓

Marchnad heb ddigon o gyflenwad ✓

PERFFORMIAD

Cyfradd Ddyddiol
Gyfartalog

£67

Cyfradd Deiliadaeth
Gwestai Gyfartalog

77.3%

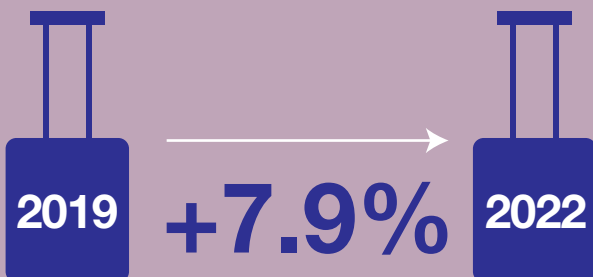
Cyfartaledd referniw fesul ystafell sydd ar gael (RevPAR)

£52 (£60 ar gyfer gwesty graddfa uwch a graddfa ganol uwch)

10 UCHAF

Cynhwyswyd Abertawe ym Mynegai
Marchnad Gwestai'r DU Colliers 2023

Twf RevPAR y 5 uchaf yn y DU

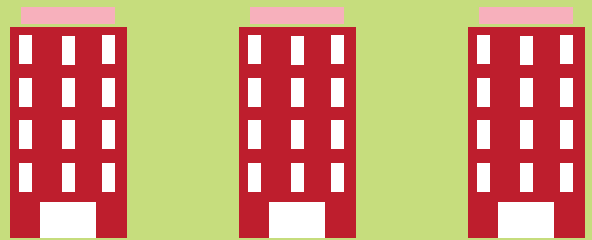


ARGYMHELLION

Angen 285 - 355 o
ystafelloedd newydd

Mae hyn yn gyfwerth â:

3 gwesty newydd
erbyn 2026



+ rhagor o ystafelloedd erbyn 2032

Mae angen mwy o'r canlynol ar Abertawe:

Rhad ✓ Graddfa ganolig
Graddfa ganolig uwch ✓
Graddfa uwch ✓
Moethus