DINAS A SIR ABERTAWE
CITY & COUNTY OF SWANSEA

CAIS AM AMRWIAD O DRWYDDED HMO

Er mwyn i'r awdurdod lleol ystyried eich cais i amrywio'ch trwydded HMO, llenwch y manylion isod. Os yw'ch cais am amrywiad yn ymwneud â threfniadau rheoli'r eiddo, bydd angen i'ch rheolwr lenwi a llofnodi Adran 5 y ffurflen hon.

ADRAN 1 – I'w llenwi ym mhob achos

1.1 Cyfeiriad yr HMO trwyddedig ______________________________

____

Côd Post ______________________________

1.2 Deiliad y Drwydded

Enw ______________________________

Cyfeiriad ______________________________

Côd Post ______________________________

E-bost ______________________________

Rhif ffôn yn ystod y dydd ____________ Rhif ffôn symudol ____________

ADRAN 2 – I'w llenwi os bydd cynnydd yn uchafswm nifer y deiliaid. Mae ffi £75 am bob deiliad ychwanegol. Dylid amgáu'r taliad gyda'r ffurflen gais a gwneud unrhyw siec yn daladwy i *Cyngor Abertawe.*

2.1 Uchafswm nifer y deiliaid ar y drwydded bresennol ____________

2.2 Uchafswm nifer y deiliaid a geisir dan yr amrywiad hwn ____________

2.3 Disgrifiwch yr ystafelloedd yn yr eiddo i'w defnyddio gan y deiliaid ychwanegol (e.e. llawr cyntaf, ystafell gefn etc.)

____

____

2.4 Disgrifiwch amwynderau ychwanegol i'w defnyddio gan y deiliaid ychwanegol (e.e. nifer a lleoliad ystafelloedd ymolchi, toiledau, cyfleusterau cegin)

____

____

____

ADRAN 3 – I'w llenwi os oes newid mewn cyfeiriad neu fanylion cyswllt eraill (DS ni ellir trosglwyddo trwydded HMO o un person i'r llall. Os bydd deiliad y drwydded yn newid, llenwch gais am drwydded HMO newydd).

3.1 Enw ______________________________

Cyfeiriad ______________________________

Côd Post ______________________________

E-bost ______________________________

Rhif ffôn yn ystod y dydd _____________ Rhif ffôn symudol ____________________

Deiliad y drwydded/rheolwr/deiliad allweddi (dileer fel y bo'n briodol a defnyddiwch ddalennau ychwanegol os oes angen)

ADRAN 4 – I'w llenwi os bydd newidiadau sylweddol i'r cynllun neu'r llety yn yr eiddo

4.1 Disgrifiwch y newidiadau i'r eiddo isod ac amgáu cynllun o'r cynllun ar ddalen ychwanegol o bapur (nid oes rhaid bod yn ôl graddfa, ond dylai adlewyrchu'r newidiadau arfaethedig yn gywir)

____

____

____

____

____

____

ADRAN 5 – I'w llenwi os bydd y trefniadau rheoli'n newid

5.1 Rheolwr Arfaethedig

Enw ______________________________

Cwmni a Gynrychiolir (os yw'n berthnasol) ______________________________

Cyfeiriad ______________________________

Côd Post ______________________________

E-bost ______________________________

Rhif ffôn yn ystod y dydd _____________ Rhif ffôn symudol ____________________

Rhif trwydded Rhentu Doeth Cymru i'r sawl sy'n rheoli'r HMO __________________

5.2 Pobl Addas a Phriodol

Cyn bod yr awdurdod lleol yn gallu rhoi trwydded, mae'n rhaid iddo benderfynu a yw deiliad arfaethedig y drwydded ac unrhyw reolwr ar y tŷ'n berson addas a phriodol.

At y diben hwn, mae'r materion canlynol yn berthnasol:

(a) Unrhyw gollfarnau heb ddarfod sy'n gysylltiedig â:

- Thwyll neu anonestrwydd arall
- Trais neu gyffuriau
- Unrhyw drosedd a restrir yn Atodlen 3 Deddf Troseddau Rhywiol 2003.

(b) Manylion unrhyw gasgliad gan lys neu dribiwnlys o wahaniaethu anghyfreithlon ar ran deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded ar sail rhyw, lliw, hil, tarddiad ethnig neu genedlaethol neu anabledd wrth gynnal unrhyw fusnes, neu mewn cysylltiad ag unrhyw fusnes.

(c) Manylion unrhyw achos o dorri un o ddarpariaethau unrhyw ddeddfiad sy'n gysylltiedig â thai, iechyd cyhoeddus, iechyd yr amgylchedd neu gyfraith landlordiaid a thenantiaid ar ran deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded, a oedd wedi arwain at achosion sifil neu droseddol a dyfarniad yn erbyn deiliad neu reolwr y drwydded arfaethedig.

Sylwer y gall deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded fod yn destun gwiriad gan y Gwasanaeth Datgelu a Gwahardd a chroeswiriadau gyda chyrff rheoleiddio eraill, gan gynnwys Rhentu Doeth Cymru, at y diben hwn.

5.3 Os yw unrhyw un o’r uchod yn berthnasol i’r rheolwr arfaethedig, dylid rhoi'r manylion isod (sylwer bod darpariaethau Deddf Ailsefydlu Troseddwyr 1974 yn berthnasol yn achos collfarnau sydd wedi ‘dod i ben’ – gweler nodyn arweiniol 4 am fwy wybodaeth).____

____

5.4 A yw deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded yn berchen ar neu erioed wedi bod yn berchen ar eiddo y mae awdurdod lleol wedi gwrthod rhoi trwydded debyg ar ei gyfer neu ddirymu trwydded debyg? Nodwch enw'r awdurdod lleol a chyfeiriadau'r eiddo.

____

____

5.5 A yw deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded yn berchen ar neu erioed wedi bod yn berchen ar eiddo sydd wedi bod yn destun gorchymyn rheoli dros dro neu derfynol o dan Ddeddf Tai 2004? Nodwch enw'r awdurdod lleol a chyfeiriadau'r eiddo.

____

____

5.6 A yw deiliad arfaethedig y drwydded neu'r asiant rheoli erioed wedi bod yn fethdalwr? Rhowch fanylion.

5.8 Rhowch y manylion am drefniadau rheoli'r eiddo Dylai hyn gyfeirio at gymhwysedd unrhyw un sy'n ymwneud â rheoli'r eiddo, ei feysydd cyfrifoldeb, amlder yr ymweliadau arfaethedig ag ef, ei gynnal a'i gadw, ei raglenni archwilio a phrofi, trefniadau mynediad ar gyfer swyddogion yr awdurdod lleol a chaniatâd gwariant/trefniadau ariannu os cyflogir rheolwr. (Tynnir eich sylw at ofynion Rheoliadau Rheoli HMO).

5.9 Rwyf i, fel **rheolwr** yr eiddo, yn datgan bod yr wybodaeth a roddwyd uchod gan ei bod yn ymwneud fi a'm rheolaeth o'r eiddo ac yn deall bod yn rhaid i mi gydymffurfio â'r Rheoliadau Rheoli HMO sy'n berthnasol i'r eiddo.

Enw (printiwch)____

Cwmni a gynrychiolir ____

Llofnod _______________________________ Dyddiad____________________

5.10 Rwyf i, fel **deiliad trwydded** yr eiddo, yn datgan bod yr wybodaeth uchod yn gywir hyd eithaf fy ngwybodaeth. Rwy'n deall fy mod yn troseddu os wyf yn rhoi gwybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw un o'i swyddogaethau dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 Deddf Tai 2004 sy'n anghywir neu'n gamarweiniol ac yr wyf yn ddifeddwl a yw'n anghywir neu'n gamarweiniol.

Enw (printiwch)____

Cwmni a gynrychiolir ____

Llofnod _______________________________ Dyddiad____________________

- **Mae ffi £75 y deiliad ychwanegol yn amgaeëdig (os yw'n berthnasol)**

Dylai deiliad y drwydded a'r rheolwr lofnodi'r datganiad cyn dychwelyd y ffurflen wedi'i llenwi i'r cyfeiriad ar ddiwedd y ffurflen er mwyn i'ch cais gael ei ystyried. Trwy lofnodi'r ffurflen hon, rydych yn derbyn yr Hysbysiad Prosesu Data isod.

Er mwyn bodloni rhwymedigaethau Rhan 2 Deddf Tai 2004, rhaid i'r awdurdod lleol sefydlu a chynnal cofrestr o'r holl drwyddedau a roddir ganddynt. Rhaid i'r gofrestr gynnwys y manylion a ragnodwyd ac mae'n rhaid i'r gofrestr fod ar gael i'w harolygu gan aelodau'r cyhoedd. Rhaid darparu copïau o'r gofrestr, neu ddarnau ohoni, i berson sy'n gofyn amdano; gall hyn fod yn amodol ar dalu ffi resymol.

Cyhoeddir fersiwn gryno o'r gofrestr (heb enw na chyfeiriad deiliad neu reolwr y drwydded) ar wefan yr awdurdod lleol www.abertawe.gov.uk/hmos

Cyngor Abertawe yw'r rheolwr data ar gyfer yr wybodaeth bersonol rydych chi'n ei darparu ar y ffurflen hon. Rydym yn casglu'r wybodaeth hon fel rhan o'n rhwymedigaeth o dan Cyflwynodd Deddf Tai 2004. Bydd eich gwybodaeth yn cael ei defnyddio i'n helpu ni i gyflawni'n rhwymedigaeth gyfreithiol ac ni chaiff ei defnyddio at unrhyw ddiben arall. Ni fyddwn yn rhannu'ch data ag unrhyw drydydd parti oni bai fod y gyfraith yn gofyn neu'n caniatáu i ni wneud hynny.

Mae cyfraith diogelu data'n disgrifio'r sail gyfreithiol ar gyfer prosesu eich data yn ôl yr angen er mwyn cydymffurfio â rhwymedigaeth gyfreithiol. Am fwy o wybodaeth am sut mae Cyngor Abertawe'n defnyddio'ch data personol, gan gynnwys eich hawliau fel testun data, gweler ein hysbysiad preifatrwydd corfforaethol ar ein gwefan https://www.abertawe.gov.uk/hysbysiadpreifatrwydd

Sylwer

O ran datganiadau Pobl Addas a Phriodol, mae darpariaethau Deddf Ailsefydlu Troseddwyr 1974 (fel y'u diwygiwyd gan Ddeddf Cymorth Cyfreithiol, Dedfrydu a Chosbi Troseddwyr 2012) yn berthnasol fel yr isod i'r rhai sy'n 18 oed neu'n hŷn ar ddyddiad y gollfarn.

Gwarediad	**Cyfnod Adsefydlu**
Rhwng 30 a 48 mis yn y carchar	7 mlynedd o ddiwedd y ddedfryd (gan gynnwys amser ar drwydded)
Rhwng 6 mis a 30 mis yn y carchar	4 blynedd o ddiwedd y ddedfryd (gan gynnwys amser ar drwydded)
6 mis neu lai yn y carchar	2 flynedd o ddiwedd y drwydded (gan gynnwys amser ar drwydded)
Gorchymyn Prawf	12 mis o ddyddiad y Gorchymyn
Gorchymyn Cymunedol	12 mis o ddyddiad y Gorchymyn*
Dirwy	Blwyddyn o ddyddiad y ddedfryd
Gorchymyn Rhyddhad Amodol	Y diwrnod olaf pan fo'r gorchymyn ar waith
Iawndal	Ar ôl i'r iawndal gael ei dalu'n llawn
Rhyddhad Diamod	Dim cyfnod gwarediad

Dychweler y ffurflen wedi'i llenwi (ynghyd â £75 ar gyfer pob deiliad ychwanegol os yw'r amrywiad yn ymwneud â chynyddu uchafswm y deiliaid) at y Tîm HMO, Gwasanaeth Tai a Diogelu'r Cyhoedd, Cyfarwyddiaeth Lleoedd, Dinas a Sir Abertawe, Canolfan Ddinesig, Heol Ystumllwynarth, Abertawe SA1 3SN (sieciau wedi'u gwneud yn daladwy i *Cyngor Abertawe*).

Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 14 diwrnod i dderbyn y cais hwn i gadarnhau a yw'r cyngor yn bwriadu cyhoeddi amrywiad i'ch trwydded HMO am yr eiddo hwn. Os nad ydych yn clywed gennym o fewn y cyfnod hwnnw, ffoniwch y Tîm HMO ar (01792) 635600 neu e-bostiwch hph@abertawe.gov.uk

Diw8 Ebrill 2021